

Инновации в строительстве: ASTRI запускает Альянс ConTech и PropTech



Дата публикации: 11.07.2024

Гонконгский институт прикладных наук и технологий (ASTRI) торжественно открыл инициативу «Альянс ConTech и PropTech», направленную на революционирование строительной отрасли через инновационные технологии. Эта инициатива направлена на повышение эффективности, качества и безопасности в строительстве, что значительно ускорит [развитие отрасли](#).

На церемонии открытия присутствовали важные фигуры, включая секретаря по жилищному строительству правительства Гонконгского автономного района, председателя и генерального директора ASTRI. Секретарь подчеркнула, что правительство привержено интеграции передовых технологий в строительство и управление государственным жильем, чтобы улучшить качество жизни жителей. Акцент был сделан на важности сотрудничества с такими организациями, как ASTRI, для развития методов модульного интегрированного строительства (MiC) и многоотраслевого интегрированного механического, электрического и сантехнического оборудования (MiMEP).

Альянс ConTech и PropTech объединяет университеты, научно-исследовательские институты и ключевых игроков отрасли, способствуя инновациям и сотрудничеству. Это партнерство направлено на модернизацию и трансформацию отрасли за счет интеграции передовых технологий. Председатель ASTRI отметил значительный вклад строительства и недвижимости в ВВП Гонконга, но также указал на существующие проблемы: высокие затраты, старение рабочей силы и частые несчастные случаи. Он выразил уверенность, что передовые технологии помогут решить эти проблемы, снизить затраты, повысить эффективность и безопасность на стройплощадках.

Важным аспектом инициативы является создание комплексной **экосистемы**, включающей государственные органы, академические институты, отраслевые заинтересованные стороны, участников рынка недвижимости и поставщиков технологий. Такая экосистема призвана революционизировать традиционные процессы строительства и управления недвижимостью, повысить их эффективность и безопасность, поддерживая Гонконг в его стремлении стать умным городом.

Сотрудничество ASTRI с Hong Kong Housing Society (HKIS) и Hip Hing Construction демонстрирует практическое применение инновационных технологий. В рамках этого сотрудничества Hip Hing Construction будет внедрять разработки ASTRI в проекты HKIS для повышения эффективности и безопасности.

Среди ключевых технологий, разработанных ASTRI для строительной отрасли, можно выделить:

- Безопасность на объекте: Система, использующая пассивное охлаждение и ИИ, для определения опасных зон, выдачи предупреждений и предотвращения столкновений.
- Безопасность крана: Решения для мониторинга состояния операторов кранов и структуры металлических каркасов в реальном времени.
- Позиционирование MiC: Интеллектуальная оптическая система датчиков для точного позиционирования модульных конструкций.
- Шлем смешанной реальности: Технологии дополненной реальности (AR), искусственного интеллекта (AI) и информационного моделирования зданий (BIM) для обучения и моделирования.
- Система предиктивного технического обслуживания лифтов: ИИ-система для прогнозирования поломок и сокращения времени простоя лифтов.

Во время панельных дискуссий лидеры отрасли обсудили вопросы безопасности, устойчивости и будущего инноваций в PropTech. Они подчеркнули потенциал ConTech и PropTech для решения текущих проблем и стимулирования роста отрасли.

С помощью [Альянса](#) ConTech и PropTech, ASTRI стремится стать лидером в интеграции передовых технологий в строительство, повышая стандарты отрасли и поддерживая развитие Гонконга как умного города.