

Мечта о замке: Проект Burj Al Babas в Турции



Дата публикации: 28.06.2024

Многие из нас в детстве мечтали о жизни в замке, вдохновленные сказками или историей европейских монархий. В 2014 году эта мечта могла стать реальностью в Турции, где всего за 370 000 долларов можно было приобрести свой **замок** в проекте Burj Al Babas. Каждое здание площадью 325 квадратных метров оснащено синими башенками и винтовыми лестницами. Однако есть одна деталь – ваш замок будет одним из 731 таких же. Но разве это имеет значение, если есть шанс пожить в настоящей сказке?

Проект Burj Al Babas, запущенный в 2014 году в турецком городе Мудурну, вызвал значительный интерес благодаря своим уникальным архитектурным решениям и привлекательной цене, которая варьировалась от 370 000 до 530 000 долларов в зависимости от расположения замка. Половина домов была быстро продана, в основном покупателям из Катара, Бахрейна, Кувейта и Объединенных Арабских Эмиратов.

Регион, расположенный в живописной долине, окруженной сосновыми лесами и известный своими горячими источниками, привлек внимание

застройщиков благодаря своей природной красоте и исторической значимости. Группа Sarot, ранее построившая два отеля с горячими источниками в этом районе, в 2014 году представила свой самый амбициозный проект – Burj Al Babas.

Проект был задуман как один из крупнейших ультра-роскошных курортов Турции, включающий мечети, салоны красоты, турецкие бани с термальными водами и торговые центры. Все это окружено 732 замками в стиле Диснея, что придает проекту уникальный характер. Внутри каждого замка – деревянные и мраморные полы, украшенные штукатуркой стены и потолки, закрытые и открытые бассейны, фонтаны, современные лифты, новейшие системы отопления и технологии домашней автоматизации.

Несмотря на привлекательность проекта, местные жители и власти критиковали его за нарушение культурной целостности региона и негативное воздействие на туризм. Кроме того, застройщики столкнулись с обвинениями в незаконной вырубке деревьев для освобождения места под строительство.

К 2018 году, на фоне ухудшения мировой экономики и девальвации турецкой лиры, Sarot Group объявила о банкротстве, оставив 587 незавершенных замков. В последующие годы компания пыталась возобновить проект, но успеха не добилась.

Шесть лет спустя почти 600 заброшенных замков создают сюрреалистическую картину, напоминающую антиутопическую сказку. Однако в недавнее время появилась надежда на возобновление проекта. Американская компания NOVA Group Holdings выразила интерес к приобретению и завершению строительства. Пока неизвестно, в каком направлении пойдет новая компания: превратит ли она комплекс в уникальную туристическую достопримечательность или внесет архитектурные изменения, чтобы смягчить эффект китча. Возможно, пришло время преобразить мечту о жизни в замке и сделать её более гармоничной и привлекательной.

Burj Al Babas – это уникальный **пример** того, как мечты могут стать реальностью, несмотря на сложности и противоречия. Этот проект демонстрирует пересечение массовой культуры и стремления к роскоши, предлагая уникальный опыт для тех, кто ищет нечто большее, чем просто дом.