

Вдохновленный Итальянской Ривьерой проект «Самана Портофино» в Дубаи



Дата публикации: 03.10.2023

Компания Samana Developers, стремительно развивающаяся в сфере недвижимости, недавно представила жилой проект Samana Portofino в производственном комплексе Dubai Production City. Проект стоимостью 250 млн. дирхамов расположен в востребованном свободном поселке вблизи шоссе шейха Мохаммеда бин Зайда, Дубайского спортивного города, стадиона "Дубай Крикет", городского центра Me'aisem, Jumeirah Village Circle и Jumeriah Village Triangle.

Samana Portofino - девятый проект из двенадцати, запланированных на 2023 год, - представляет собой впечатляющее здание площадью 2 59 501 кв. футов. Здание состоит из подвала, первого этажа и одиннадцати дополнительных этажей, на которых разместится в общей сложности 226 квартир. Проект представляет собой потрясающее сочетание итальянской архитектуры в стиле комунна, включающее в себя водные объекты и обеспечивающее жителям образ жизни, похожий на городской. Уникальной особенностью проекта Samana Portofino является то, что все квартиры оснащены собственными бассейнами,

что устанавливает новый стандарт роскошной жизни в Дубае.

Проект Dubai Production City, ранее известный как The International Media Production Zone, представляет собой сочетание жилых фригольд и коммерческих фризон-зон. Застройщик - компания Tescom Group, жилая зона фрихолд предлагает 100% иностранную собственность. Samana Portofino - это первый проект компании Samana Developers в Dubai Production City, что делает его еще более интересным для потенциальных жителей и инвесторов.

Компания [Samana Developers](#), возглавляемая г-ном Имраном Фаруком в качестве генерального директора, активно реализует свои девелоперские [проекты](#) в стратегических районах [Дубая](#). Доверие и поддержка инвесторов в проекты Samana свидетельствуют об их уверенности в получении более высоких доходов по сравнению с текущими рыночными ставками. Это одна из причин, по которой наши проекты быстро раскупаются, что позволяет нам переходить к новым проектам и расширять свой портфель".

Samana Portofino, первый проект компании Samana Developers в Dubai Production City, демонстрирует архитектуру, вдохновленную итальянской Ривьерой, и предлагает целый ряд удобств. В проекте предусмотрены частные бассейны для каждой квартиры, а также общий бассейн, детский бассейн, просторная площадка для отдыха, баскетбольная площадка, площадка для катания на водных коньках, выделенная зона для барбекю, беговая дорожка, спортивная площадка, открытые зоны отдыха, крытый и открытый тренажерные залы, выделенная площадка для настольного тенниса.

Чтобы обеспечить гибкие возможности оплаты для покупателей, Samana Portofino предлагает восьмилетний план оплаты, по которому покупатели могут вносить 1% от общей стоимости каждый месяц. Такая гибкость платежей особенно выгодна для тех, кто переходит от аренды квартир к владению собственным жильем в Дубае. Сдача проекта запланирована на март 2026 года.

В знак признательности за оказанное нам доверие компания Samana Developers стремится предоставить инвесторам дополнительные преимущества. Одним из них является возможность сдавать квартиры в субаренду туристам и приезжим через компанию Samana Holidays, что позволяет получить дополнительный доход от инвестиций. Кроме того, Samana гарантирует конкурентоспособную доходность в 24% по объектам недвижимости.

В заключение следует отметить, что компания Samana Developers стремится укрепить доверительные отношения с инвесторами, постоянно внедряя новые предложения и инновационные программы. Стремление обеспечить надежный возврат инвестиций и возможность переоборудования объектов в дома для

отдыха гарантирует максимальную ценность для инвесторов.